

HVORFOR REHABILITERE SKORSTEINAR

Skorsteinar som ikkje tilfredsstiller gjeldene forskrifter, har en rekke uheldige effekter. Dette er årsaka til at det nå er vedtatt en ny forskrift om «behovsprøvet feiling og kontroll med fyringsanlegg.» Ved å innføre denne forskriften, håper myndighetene å auke brannsikkerheten.

Det er fleire grunner til at en skorstein bør rehabiliteres. I tillegg til å reparere de [typiske skorsteinsskadene](#), er det en rekke positive sider med en rehabilitert skorstein i huset:

Tryggare kvardag

I Noreg brenner det for utrulege summer kvarter år. Av disse kan ca kr 200 millioner henvises til feil på piper og eldstader og i tillegg følgjer en rekke personlege tragediar. Dette burde i seg sjølv være argument nok for å ha fyringsanlegget i orden.

Verdiøkning på bustaden

At en rehabilitering i realiteten er en ren investering fordi eigendommens verdi stiger ved et mogleg salg, er jo også et argument som bør nevnes. (ref Avhendingsloven).

Investere i framtida.

Samspeilet mellom miljøhensyn og livsstil, gjør at det offentlege innfører nye pålegg, nye og miljøvennlege produkter lanseres, familiene driver kildesortering av avfall osv.

Visste du at en av de største forurensingskildene som du sjølv kan gjøre noe med, formodentlig er ditt eige fyringsanlegg? Feil på skorstein og eldstader, er en betydelig forurensingskilde og dessutan en vesentleg årsak til antall bustadbranner. Når det i tillegg gir dårleg fyringsøkonomi,- skulle det ikkje finnes noen rasjonell årsak til ikkje å utbetre de feil som har oppstått.

Nye rehabiliteringsmetoder tar hensyn til de krav som stilles til miljø- og sikkerhets hensyn. Huseigar vil få betre fyringsøkonomi, økt sikkerhet og i tillegg reduseres utslipp av skadelege avfallsstoffer til naturen.

TYPISKE SKORSTEINSPROBLEMER

Om du har et skorsteinsproblem, så er du i selskap med utallige mange andre. I Noreg brenner det for mange millioner kroner kvarter år på grunn av slike feil. Der er først de siste årene som skorstein og eldstader har fått økt oppmerksomhet som mogleg brannårsak.

Sprekker og kondensskader, er de feil som oftast oppstår i skorsteinen. Sprekker kan oppstå på grunn av for høye røykgasstemperaturer, mens kondensskader vanlegvis skyldes at innvendig tverrsnitt i skorsteinen er for stort.

Røykgasstemperaturen synker til under duggpunktnivå, og fukt samt aggressive stoffer i røykgassen tærer opp skorsteinen frå innsiden. Dersom skaden ikkje blir utbedret straks, blir skaden bare meir omfattande. Det oppstår til slutt lekkasjar, som medfører helt andre driftsvilkår for fyringsanlegget enn forstuast. Dessutan kan stabiliteten på skorsteinen bli dårlegare, og faren for påverking av helseskadelege gasser, øker sammen med brannrisikoen og miljøforstyrrelser.

Det har de seinare år utviklet seg en større forståelse til dette med skorstein og eldstad

Forvitring over tid, gjør også sitt til at skorsteinar må utbedres. Vær og vind tærer på skorsteinen, og det er ikkje vanskeleg å tenke seg at en skorstein som har vært utsett for værpåkjenninger i mange år får skader.

Oppstillingsvilkåra er forandra. Dette betyr at en skorstein som ble oppsett for noen år tilbake, ikkje nødvendigvis er lovleg etter dagens krav. Nyare forskning og erfaring viser at bla. en teglskorstein oppstilt inntil treverk er meget brannfarlege. Denne oppstillinga var relativt vanleg for bare få år tilbake, og er nå ikkje lovleg (dette gjelder for både 1/2-steins og 1/1-steins teglskorsteiner!). Disse skorsteinane skal iflg. loven rehabiliteres, for å unngå brann.

Feiloppsatte skorsteinar og eldstader utgjer en stor brannrisiko, og antallet feilmonteringer er meget høgt. Det er antatt at feilmonteringer står for hovedvekta av bustadbranner forårsaka av skorstein og eldstad. Det har vist seg bla. i en rekke burettslag at hele feltet med boliger har feiloppsatte skorsteinar og feilmonterte eldstader.

